



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1115-2003-016250



[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3064호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항            |
|------|-----|---|--|------------------------|
| 3    |     | 경기도 양주시 덕정동<br>208-2, 208-3<br>양주그랑시떼<br>[도로명주소]<br>경기도 양주시 회정로 126 | 철근콘크리트조 평지붕 7층<br>판매 및 영업시설<br>지2층 510.15㎡<br>지1층 2337.74㎡<br>1층 1935.20㎡<br>2층 909.71㎡<br>1069.98㎡<br>3층 1984.19㎡<br>4층 1991.51㎡<br>5층 1059.71㎡<br>932.96㎡<br>6층 2081.15㎡<br>7층 257.07㎡ | 도로명주소<br>2012년4월16일 등기 |

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호         | 소 재 지 번  | 지 목          | 면 적                                      | 등기원인 및 기타사항                             |
|--------------|--|--------------|--|---|
| <del>1</del> | <del>1. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-2</del><br><del>2. 경기도 양주군 화천읍 덕정리 208-3</del> | <del>대</del> | <del>1522.5㎡</del><br><del>1544.4㎡</del> | <del>2003년10월2일</del>                   |
| 2            | 1. 경기도 양주시 덕정동 208-2   | 대            | 1522.5㎡                                  | 2003년10월19일 1토지 행정구역명칭변경<br>2003년10월20일 |
| 3            | 2. 경기도 양주시 덕정동 208-3   | 대            | 1544.4㎡                                  | 2003년10월19일 2토지 행정구역명칭변경<br>2003년10월20일 |

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3064호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |            |                    |  |
|----------------------------|-------------|------------|--------------------|--|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호    | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                          | 2003년10월2일  | 제3층 제3064호 | 철근콘크리트조<br>7.75㎡   | 도면편철장제907호   |
| ( 대지권의 표시 )                |             |            |                    |  |
| 표시번호                       | 대지권종류       |            | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항  |
| 1                          | 1, 2 소유권대지권 |            | 3066.9분의<br>3.1411 | 2003년9월30일 대지권<br><br>2003년10월2일   |
| 2                          |             |            |                    | <del>별도등기 있음<br/>1토지(갑구 4변, 5변, 7변 기압류 등기, 갑구<br/>10변 가치분 등기, 을구 1변 근저당권 설정<br/>등기, 을구 2변 지상권 설정 등기),<br/>2토지(갑구 4변, 5변, 7변 기압류 등기, 갑구<br/>10변 가치분 등기, 을구 1변 근저당권 설정<br/>등기, 을구 2변 지상권 설정 등기)<br/>2003년10월2일</del> |
| 3                          |             |            |                    | <del>2변 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음<br/>1토지(을구1변 근저당권설정등기),<br/>2토지(을구1변 근저당권설정등기)<br/>2004년3월22일</del>  |
| 4                          |             |            |                    | 3변 별도등기 말소<br>2011년2월7일  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                         |                   |  |
|------------------------|---------|-------------------------|-------------------|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                     | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항   |
| 11                     | 소유권이전   | 2013년11월20일<br>제104530호 | 2013년11월20일<br>신탁 | 수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513<br>서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) |
|                        | 신탁      |                         |                   | 신탁원부 제2013-2204호   |

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3064호

|  |
|--|
| 【    을            구    】    (    소유권   이외의   권리에   관한   사항   ) |
| 기록사항 없음  |

--    이    하    여    백    --

관할등기소    의정부지방법원    의정부등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

## 주요 등기사항 요약 (참고용)

### [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1115-2003-016250

[집합건물] 경기도 양주시 덕정동 208-2외 1필지 양주그랑시떼 제3층 제3064호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                     | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------|------|
| 대한토지신탁주식회사 (수탁자) | 110111-1492513 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 518(대치동) | 11   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

- 기록사항 없음

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

### [ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.